



Sportello Unico Attività Produttive – C.d.R. Turismo  
Piazza Europa 1 – 19124 La Spezia  
Tel. 0187.727348  
www.comune.sp.it - [suap.comune.laspezia@legalmail.it](mailto:suap.comune.laspezia@legalmail.it)  
e mail [vania.ceruso@comune.sp.it](mailto:vania.ceruso@comune.sp.it)  
[federica.moggia@comune.sp.it](mailto:federica.moggia@comune.sp.it)

Prot. n.

del

AL COMUNE DELLA SPEZIA  
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

**OSTELLI PER LA GIOVENTU'**  
di cui all'art. 20 della Legge Regionale 6 Febbraio 2024 , n.1 "T.U. in  
materia di strutture turistico ricettive e di locazioni brevi"

e  
*Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive  
testo coordinato "*

*(dgr n.346 del 2017 - dgr n.737 del 2018 - dgr n.423 del 2019)*

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ**  
ai sensi dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990, n°241 e s.m. e i.

Il \_\_\_ sottoscritto/a

Nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via /Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

cittadino

italiano

\_\_\_\_\_ con permesso di soggiorno -----

codice fiscale \_\_\_\_\_

Tel. privato \_\_\_\_\_ Tel.ospiti \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ sito web \_\_\_\_\_

in qualità di ----- dell'

Ente Pubblico

Ente di carattere morale/Religioso

Associazione

☞ Privati

con sede a

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fa \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

iscritto/a al Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ n. iscrizione \_\_\_\_\_, numero di REA (Repertorio Economico Amministrativo) \_\_\_\_\_

ovvero

in attesa di iscrizione

**PRESENTA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PER NUOVA APERTURA DI**

**OSTELLO PER LA GIOVENTU'**

con carattere:

- permanente
- stagionale

**classificato dalla Regione Liguria con determinazione dirigenziale n. .... del**  
**.....**

nei locali dell'immobile sito in \_\_\_\_\_

via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_ piano \_\_\_\_\_

interno \_\_\_\_\_ destinazione d'uso \_\_\_\_\_

e censito al N.C.E.U. quale foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_

nonché nella dipendenza sita in via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
interno \_\_\_\_\_ destinazione d'uso \_\_\_\_\_

e censito al N.C.E.U. quale foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_

**Denominazione della struttura:** \_\_\_\_\_

(ai sensi della normativa regionale vigente in materia ,la denominazione della struttura non deve essere tale da ingenerare confusione circa la tipologia di appartenenza e la sua classificazione; in ogni caso non deve essere uguale o simile a quella adottata da strutture ricettive appartenenti alla medesima tipologia nell'ambito dello stesso Comune)

## DICHIARA ALTRESI'

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 75 e 76 del D.P.R. di cui sopra

**di operare per il conseguimento di finalità sociali, culturali ed educative**

e

con riferimento

### ai REQUISITI SOGGETTIVI

non sussistono nei confronti del sottoscritto, come pure nei confronti della Ente/Associazione/Azienda/Società rappresentata, cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 (antimafia)<sup>1</sup>;

*[E' stato compilato e posto a corredo della presente l'allegato A "Dichiarazione di altre persone (amministratori, soc ecc.) indicate all'art. 2 del D.P.R. 252/1998"].*

di essere in possesso dei requisiti morali di cui agli art. 11,12 e 92 TULPS RD 773/1931;

non è stato dichiarato fallito senza avere ottenuto la riabilitazione;

non è stato interdetto o inabilitato;

nomina rappresentante, ai sensi dell'art. 93 del TULPS , il sig. \_\_\_\_\_  
(vedi a corredo della presente l'allegato B "accettazione della nomina");

### alla SOMMINISTRAZIONE

che non è prevista la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e loro ospiti

che è prevista la prima colazione utilizzando alimenti preconfezionati e preparazione delle bevande.

che è fornita la prima colazione utilizzando distributori automatici di alimenti e bevande

che è prevista la preparazione e la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati

che è prevista la disponibilità di cucina e di punti autonomi di cottura(sotto la responsabilità del gestore)

di aver presentato in data ..... prot.n. .... la Denuncia di Inizio attività per la somministrazione di alimenti e bevande di cui al regolamento CE n. 852/2004 con specifico riferimento alle attività effettuate ed ai servizi erogati utilizzando lo specifico modello approvato con deliberazione della Giunta regionale n.1465 del 15 Dicembre 2006 (solo nei casi di somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati).

comunicazione che vale quale denuncia per la vendita di alcolici ( D.Lgs 504/1995)

alla **CAPACITA' RICETTIVA**

La struttura ha la seguente capacità ricettiva:

camere n. \_\_\_\_\_ posti letto n. \_\_\_\_\_.

- Considerata la sussistenza delle dimensioni previste dalle Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive testo coordinato ” (dgr n.346 del 2017 - dgr n.737 del 2018 - dgr n.423 del 2019) di cui alla L.R. 32/2014 nelle camere vi è possibilità di un totale di numero ..... posti letto aggiuntivi.

ai **REQUISITI di DISPONIBILITA'**

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> di avere la disponibilità dei suddetti locali a titolo di _____ (proprietario, locatario, comodatario ecc.) ;  |
| <input type="checkbox"/> che la proprietà dei suddetti locali è di _____ e di avere già prodotto la documentazione attestante il valido titolo della disponibilità, debitamente registrata (contratto n. _____ registrato a _____ in data _____), dalla Regione(Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive testo coordinato (dgr n.346 del 2017 - dgr n.737 del 2018 - dgr n.423 del 2019 ) di cui alla L.R. 32/2014 |
| <input type="checkbox"/> che la destinazione d'uso dei locali in cui si svolge l'attività è _____;  |

ai **REQUISITI di LEGITTIMITA' e di SICUREZZA**

**1) che lo stato attuale**

- dell'immobile  degli immobili

di cui sopra è **legittimo** da un punto vista edilizio urbanistico e igienico sanitario e rispetta i criteri di sicurezza previsti dalla normativa vigente e che

- nello stesso  negli stessi

non sono intervenute opere in assenza di titolo, eventualmente dovuto e comunque denominato, successivamente all'originaria e legittima realizzazione.

---

certificato prevenzione incendi e/o ricevuta di protocollo scia depositata ai sensi del DPR

n. 37/1998 presso il Comando VVF della Spezia (per struttura con più di 25 posti letto) della Spezia Pratica VVF n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**Per attività non soggetta a CPI:**

dichiaro che l'attività risulta comunque conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza antincendio.

**ai REQUISITI di ESERCIZIO**

che i locali in cui viene svolta l'attività sono stati **classificati dalla Regione Liguria** come prescritto dalla L.R. n. 1/2024 ;

di aver stipulato **Polizza Assicurativa** per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti di cui all'articolo 60 della Legge R. 1 / 2 0 2 4 (Specificare di seguito data di stipulazione, Agenzia Assicurativa, n. polizza, durata della polizza)

che verranno offerti i **servizi obbligatori** previsti per l'attività di Ostello per la Gioventù indicati nella normativa regionale in materia;

che il **periodo di apertura** dell'esercizio sarà il

seguente: **annuale** (almeno 9 mesi nell'arco

dell'anno solare)

**stagionale** dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (almeno 3 mesi consecutivi ma non più di 9 mesi nell'arco dell'anno);

**ai REQUISITI di IMPEGNO**

a) di impegnarsi

ad iscriversi al Registro Imprese/REA, in quanto ad oggi l'iscrizione non è ancora avvenuta,

entro 30 giorni dall'inizio dell'attività;

ad apporre all'esterno della struttura il segno distintivo apportante la tipologia ed il livello di classificazione nonché l'insegna con la denominazione con le modalità previste dal Testo Unico l.r. 1/2024);

di ottemperare a quanto previsto dall' art 45 delle Disposizioni di attuazione delle altre strutture ricettive testo coordinato (dgr n.346 del 2017 - dgr n.737 del 2018 - dgr n.423 del 2019) di cui alla L.R. 32/2014 in ordine alle informazioni al pubblico;

b) di essere consapevole

che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

**Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018**

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito [www.comune.laspezia.it](http://www.comune.laspezia.it), accedendo alla sezione privacy policy.

Il titolare del trattamento è il Comune di La Spezia.

La Spezia, il \_\_\_\_\_

Il dichiarante -----

**La presente dichiarazione deve essere trasmessa tramite posta elettronica certificata (indirizzo [suap.comune.laspezia@legalmail.it](mailto:suap.comune.laspezia@legalmail.it)) unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità**

## ALLEGATI

- rilievo planimetrico quotato della struttura ricettiva in scala 1:100, comprensivo delle altezze, nel quale sono indicate le specifiche utilizzazioni e destinazioni delle superfici, dei vani, dei locali e dei servizi,
- polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti di cui all'articolo 40 della Legge R. 32/2014;
- copia del permesso di soggiorno nel caso di cittadini non appartenenti all'Unione Europea
- dichiarazione (*nel caso di società*) per l'accertamento dei requisiti morali (*Allegato A*)
- dichiarazione sostitutiva antimafia (*Allegato A1*)
- dichiarazione dell'accettazione dell'incarico di rappresentante (allegato B)
- Atto Costitutivo della 'Associazione/Ente registrato in copia conforme all'originale (La copia può essere dichiarata conforme in autocertificazione);
- Documentazione attestante le finalità sociali, culturali, educative dell'Ente/Associazione;
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.
- dichiarazione dell'accettazione dell'incarico di rappresentante
  - Pagamento diritti di istruttoria di euro 50,00 che dovrà essere effettuato mediante avviso di pagamento Pago PA emesso dal Comune della Spezia.

## **AVVERTENZA**

**Ai fini della della presentazione della SCIA si ricorda che sono condizioni imprescindibili per la presentazione della pratica, e non possono essere ricevute se incomplete**

- della classificazione da parte della Regione ;
- della notifica sanitaria;
- della stipula della polizza assicurativa;

La presente segnalazione certificata di inizio attività va compilata in ogni sua parte. Si precisa che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data di presentazione della presente segnalazione allo Sportello Unico Attività Produttive.

Restano salve tutte le attività di verifica e di controllo di merito sulla segnalazione ed i relativi allegati, da parte degli uffici ed enti competenti, nonché i poteri e le funzioni di controllo, di verifica successiva e di vigilanza sull'esercizio dell'attività da parte delle autorità competenti. L'esito di tali controlli potrà portare all'irrogazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente in materia.

Copia del presente modello corredata degli estremi dell'avvenuta ricezione da parte del Comune, va presentata, al registro delle Imprese della provincia in cui è ubicato l'esercizio, entro 30 giorni dalla data di inizio dell'impresa dell'attività qualora non siano giunte dal Comune indicazioni contrarie.

Dopo la presentazione della S.C.I.A. la S.V. è tenuta a prendere i contatti del caso:

- con la Questura ai fini della presentazione delle dichiarazioni previste dall'art. 109 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza.
- con Spezia Risorse ai fini delle modalità di versamento dell' Imposta di soggiorno approvata con deliberazione di C.C. n.7/2012

**ALLEGATO A)**

Se l'attività viene svolta in forma societaria il possesso dei requisiti morali deve essere autocertificato in caso di S.p.A. e S.r.l., dal legale rappresentante, da tutti i componenti del consiglio di amministrazione, da tutti i componenti del collegio sindacale, e dal socio di maggioranza (nelle società con un numero di soci pari o inferiore a quattro); nel caso di s.a.s. dai soci accomandatari, in caso di s.n.c. dai soci amministratori.

Dichiarare come da prospetto che si indica :

il sottoscritto in qualità di .....della società.....

Cognome.....Nome.....C.F.....

Data di nascita...../...../..... Cittadinanza..... Sesso:  M  F

Luogo di nascita: Stato.....Provincia.....Comune .....

Residenza: Provincia .....Comune .....

Via, piazza, etc.....

N.....CAP.....

**DICHIARA**

Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lvo n.159/2011 (antimafia)

Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall' art. 11 – 1° e 2° comma e 92 del R.D.. 18/6/1931 n. 773

**Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.**

Allega in applicazione del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 38 (L – R), copia completa del proprio documento di riconoscimento

Data..... Firma.....

il sottoscritto in qualità di .....della società.....

Cognome.....Nome.....C.F.....

Data di nascita...../...../..... Cittadinanza..... Sesso:  M  F

Luogo di nascita: Stato.....Provincia.....Comune .....

Residenza: Provincia .....Comune .....

Via, piazza, etc.....

N.....CAP.....

**DICHIARA**

Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lvo n.159/2011 (antimafia)

Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall' art. 11 – 1° e 2° comma e 92 del R.D.. 18/6/1931 n. 773

**Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.**

Allega in applicazione del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 38 (L – R), copia completa del proprio documento di riconoscimento

Data..... Firma.....

**Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018**

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016,



ALLEGATO A1)

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione  
(DPR n.445 del 28.12.2000)**

\_\_l\_\_ sottoscritt\_ (nome e cognome)\_\_\_\_\_

nat\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente

a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni pensali in caso di dichiarazione false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità**

**DICHIARA**

Che nei confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lvo n.159/2011.

**Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D. lgs n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.**

\_\_\_\_\_ data

\_\_\_\_\_ firma leggibile del dichiarante (\*)

N.B.la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonchè ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71, comma 1, DPR 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria**

**(\*) Ove il richiedente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta da rappresentante legale e da tutti gli amministratori.**

**ALLEGATO B)**

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELL'INCARICO DI RAPPRESENTANTE**

Il / La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_)

Il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,

via \_\_\_\_\_, C. F. \_\_\_\_\_

ACCETTA di rappresentare il/ la Sig./Sig.a \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_

nella conduzione dell'Affittacamere sito in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_.

**D I C H I A R A**

di essere esente da una qualsiasi causa ostativa prevista nell' art. 11 – 1° e 2° comma e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. 18.06.1931 n° 773 e cioè :

di non avere riportato condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore ai tre anni per delitto non colposo e di non aver ottenuto la riabilitazione;

di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misure di sicurezza personale o di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale, o per tendenza;

di non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina o estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, o a chi non può provare la sua buona condotta;

Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo n.159/2011 (antimafia)

Il/la sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n°445.

Allega copia completa del proprio documento di riconoscimento.

La Spezia,.....

Il dichiarante  
.....

**Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018**

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito [www.comune.laspezia.it](http://www.comune.laspezia.it), accedendo alla sezione privacy policy.

Il titolare del trattamento è il Comune di La Spezia.