



Sportello Unico Attività Produttive – C.d.R. Commercio - C.d.R. Turismo  
Piazza Europa 1 – 19124 La Spezia  
0187 – 727372/ 727348  
www.comune.sp.it - [suap.comune.laspezia@legalmail.it](mailto:suap.comune.laspezia@legalmail.it)  
e mail [vania.ceruso@comune.sp.it](mailto:vania.ceruso@comune.sp.it);  
[federica.moggia@comune.sp.it](mailto:federica.moggia@comune.sp.it)

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

AL COMUNE DELLA SPEZIA  
**Sportello Unico Attività Produttive**  
**STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE**  
di cui all'art. 5 della Legge Regionale 12 novembre 2014 , n.32  
"T.U. in materia di strutture turistico-ricettive e balneari"

**"Disposizioni attuative della disciplina delle strutture ricettive alberghiere"**  
testo coordinato con dgr 1172 del 27/12/2019 dgr 74 del 6/2/2020 e con dgr 394 del 8/5/2020

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ**  
ai sensi dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990, n°241 e s.m. e i.

Il \_\_\_ sottoscritto/a

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via /Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

cittadino

italiano

\_\_\_\_\_ con permesso di soggiorno -----

codice fiscale \_\_\_\_\_

Tel. privato \_\_\_\_\_ Tel.ospiti \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

cellulare \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ sito web \_\_\_\_\_

in qualità di Titolare della Ditta Individuale con sede a

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

cell \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_ sito web \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_

con sede legale in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

P.IVA. \_\_\_\_\_

iscritto/a al Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ n. iscrizione \_\_\_\_\_, ovvero

non ancora iscritto/a (per le ditte individuali - In tal caso l'iscrizione deve avvenire entro 30

giorni dall'inizio dell'impresa - art. 2196 c.c.)

**Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 della Legge 241/90 e successive modificazioni e integrazioni**

**PRESENTA SEGNALE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PER NUOVA APERTURA DI:**

(barrare le caselle che interessano)

**ALBERGO**

**RESIDENZA TURISTICO-ALBERGHIERA**

**LOCANDA**

**ALBERGO DIFFUSO**

**CONDHOTEL**

**Eventuali denominazioni aggiuntive**

- Villaggio Albergo
- Villaggio Residenza Turistico Alberghiera
- Motel
- Country House
- Alberghi centro congressi
- Residenza d'epoca

**n. di stelle..... assegnate dalla Regione Liguria  
con determinazione dirigenziale n. ....del.....**

**a carattere:**

permanente  
stagionale

nei \_\_\_\_\_ locali \_\_\_\_\_ dell'immobile \_\_\_\_\_ sito \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ via/Piazza

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

interno \_\_\_\_\_ destinazione d'uso \_\_\_\_\_

e censito al N.C.E.U. quale foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno

nonché nella dipendenza \_\_\_\_\_ sita in via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_\_\_ piano

\_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ destinazione d'uso \_\_\_\_\_

e censito al N.C.E.U. quale foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno

\_\_\_\_\_

**Denominazione della struttura:** \_\_\_\_\_

(ai sensi della normativa regionale vigente la denominazione della struttura non deve essere tale da ingenerare confusione circa la tipologia di appartenenza e la sua classificazione; in ogni caso non deve essere uguale o simile a quella adottata da strutture ricettive appartenenti alla medesima tipologia nell'ambito dello stesso Comune)

**DICHIARA ALTRESI'**

**ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 75 e 76 del D.P.R. di cui sopra**

con riferimento

ai **REQUISITI SOGGETTIVI**

non sussistono nei confronti del sottoscritto, come pure nei confronti della Società di rappresentata, cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 (antimafia)<sup>1</sup>;

*[Trattandosi di società è stato compilato e posto a corredo della presente l'allegato A "Dichiarazione di altre persone (amministratori, soc ecc.) indicate all'art. 2 del D.P.R. 252/1998"].*

di essere in possesso dei requisiti morali di cui agli art. 11 e 92 TULPS RD 773/1931,

non è stato dichiarato fallito senza avere ottenuto la riabilitazione;

non è stato interdetto o inabilitato;

nomina rappresentante, ai sensi dell'art. 93 del TULPS, il sig. \_\_\_\_\_  
(vedi a corredo della presente l'allegato B "accettazione della nomina");

alla **SOMMINISTRAZIONE**

che non è prevista la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e loro ospiti

che è prevista la prima colazione utilizzando alimenti preconfezionati e preparazione delle bevande.

che è fornita la prima colazione utilizzando distributori automatici di alimenti e bevande

Di aver presentato in data \_\_\_\_\_ prot.n. \_\_\_\_\_ la Denuncia di Inizio attività per la somministrazione di alimenti e bevande di cui al regolamento CE n. 852/2004 con specifico riferimento alle attività effettuate ed ai servizi erogati utilizzando lo specifico modello approvato con deliberazione della Giunta regionale n.1465 del 15 Dicembre 2006 (solo nei casi di somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati).

alla **CAPACITA' RICETTIVA**

La struttura ha la seguente capacità ricettiva:

## CASA MADRE

per **RTA** appartamenti n. \_\_\_\_ camere n. \_\_\_\_\_ posti letto n. \_\_\_\_  
per **Albergo** camere n. \_\_\_\_\_ appartamenti n. \_\_\_\_\_ posti letto n. \_\_\_\_  
per **Locanda /Residenza d'epoca** camere n. \_\_\_\_\_ posti letto n. \_\_\_\_\_ .

## DIPENDENZA

per **RTA** appartamenti n. \_\_\_\_ camere n. \_\_\_\_\_ posti letto n. \_\_\_\_  
per **Albergo** camere n. \_\_\_\_\_ appartamenti n. \_\_\_\_\_ posti letto n. \_\_\_\_  
per **Locanda /Residenza d'epoca** camere n. \_\_\_\_\_ posti letto n. \_\_\_\_\_ .

- Considerata la sussistenza delle dimensioni previste dalla normativa regionale in merito, nelle camere vi è possibilità di un totale di numero \_\_\_\_\_ posti letto aggiuntivi.
- Considerata la sussistenza di caratteristiche particolari è stata assegnata la denominazioni aggiuntiva di \_\_\_\_\_

### ai **REQUISITI di DISPONIBILITA'**

di avere la disponibilità dei suddetti locali a titolo di \_\_\_\_\_ (proprietario, locatario, comodatario ecc.);  
che la proprietà dei suddetti locali è di \_\_\_\_\_ e di avere già prodotto la documentazione attestante il valido titolo della disponibilità, debitamente registrata (contratto n. \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ in data), alla Regione Liguria; che la destinazione d'uso dei locali in cui si svolge l'attività è \_\_\_\_\_;

### ai **REQUISITI di LEGITTIMITA' e di SICUREZZA**

#### **1) che lo stato attuale**

dell'immobile  degli immobili

di cui sopra è **legittimo** da un punto vista edilizio urbanistico e igienico sanitario, è compatibile con la destinazione d'uso dell'attività richiesta e rispetta i criteri di sicurezza previsti dalla normativa vigente e che

nello stesso  negli stessi

#### **2) che è stata rilasciata la seguente documentazione**

**A)**

**certificato di abitabilità** , ovvero **certificato di agibilità** prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

#### **OVVERO**

**certificato di collaudo finale** di cui all'art.26 comma 10 della L.R. n.16/2008 emesso dal progettista in quanto i locali sono stati oggetto di interventi edilizi, soggetti a DIA obbligatoria, non qualificabili come "*ristrutturazione edilizia*" (art.10 della L.R. n.16/2008) o come "*cambi di destinazione*" con opere o senza opere (articoli 10 e 13 della L.R. n.16/2008)

**OVVERO**

che la succitata documentazione è già agli atti dello SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

---

**B)**

**certificato prevenzione incendi** e/o ricevuta di protocollo scia depositata ai sensi del DPR n. 37/1998 presso il Comando VVF della Spezia (per struttura con più di 25 posti letto) Pratica VVF n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Per attività non soggetta a CPI:**

dichiaro che l'attività risulta comunque conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza antincendio.

**C)**

**dichiarazione di conformità degli impianti** ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n.46 e s.m. e i., ovvero del decreto 22 gennaio 2008, n.37, così come appresso specificato:

- impianto elettrico, depositata presso ..... co n prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- impianto termo idraulico , depositata presso ..... con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- impianto di \_\_\_\_\_, depositata presso \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**OVVERO**

**dichiarazione di rispondenza degli impianti**, depositata presso ..... con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 7 comma 6 del decreto 22 gennaio 2008, n.37, resa sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti, da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa in possesso dei requisiti professionali di cui all'articolo 4 del decreto n. 37/2008, operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione o all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione per almeno 5 anni nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione.

**3) che è stata presentata**

comunicazione di avvio dell'attività per opere interne (art. 21 della L.R. n.16/2008) prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**OVVERO**

denuncia di inizio dell'attività (art. 23 della L.R. n.16/2008) prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

## ai REQUISITI di ESERCIZIO

che i locali in cui viene svolta l'attività sono stati **classificati dalla Regione Liguria** come prescritto dalla L.R. 32/2014 con determinazione dirigenziale n. ... del .....

di aver stipulato **Polizza Assicurativa** per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti di cui alla L. R. 32/2014 (Specificare di seguito data di stipulazione, Agenzia Assicurativa, n. polizza ,durata della polizza)

.....  
.....  
che verranno offerti i **servizi obbligatori** previsti per l'attività richiesta indicati nella normativa regionale in materia;

che il **periodo di apertura** dell'esercizio sarà il seguente:

- annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare)
- stagionale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (almeno 3 mesi consecutivi ma non più di 9 mesi nell'arco dell'anno);

## ai REQUISITI di IMPEGNO

a) di impegnarsi

- ad iscriversi al Registro Imprese, in quanto ad oggi l'iscrizione non è ancora avvenuta, entro 30 giorni dall'inizio dell'attività;
- ad apporre all'esterno della struttura il segno distintivo apportante la tipologia ed il livello di classificazione nonché l'insegna con la denominazione con le modalità previste dal Testo Unico 32/2014;
- di ottemperare a quanto previsto dalla L.R. 32/2014 in ordine alle Informazioni al pubblico.

b) di essere consapevole

che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

### **Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018:**

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito [www.comune.laspezia.it](http://www.comune.laspezia.it), accedendo alla sezione privacy policy.

Il titolare del trattamento è il Comune di La Spezia.

La Spezia, il \_\_\_\_\_

Il dichiarante -----

**La presente dichiarazione deve essere trasmessa tramite posta elettronica certificata (indirizzo [suap.comune.laspezia@legalmail.it](mailto:suap.comune.laspezia@legalmail.it)) unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità**

## **ALLEGATI**

- rilievo planimetrico quotato della struttura ricettiva in scala 1:100, comprensivo delle altezze, nel quale sono indicate le specifiche utilizzazioni e destinazioni delle superfici, dei vani, dei locali e dei servizi.
- polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti di cui alla L.R. 32/2014;
- certificazioni relative all'impiantistica e in materia di sicurezza (se non già depositate )
- copia del permesso di soggiorno nel caso di cittadini non appartenenti all'Unione Europea
- dichiarazione (*nel caso di società*) per l'accertamento dei requisiti morali (*Allegato A*)
- atto costitutivo della Associazione/Ente/Azienda registrato;
- dichiarazione notarile o copia dell'atto di trasferimento registrato (compravendita, cessione di quote, affittanza d'azienda, risoluzione affittanza o compravendita, verbali per cambio legale rappresentante, cambio ragione sociale, successione, donazione, trasformazione, ecc.);
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.
- dichiarazione dell'accettazione dell'incarico di rappresentante (*allegato B*)
- Pagamento diritti di istruttoria di euro 50,00 che dovrà essere effettuato mediante avviso di pagamento Pago PA emesso dal Comune della Spezia.  
IL PAGAMENTO DI CUI SOPRA DOVRA' ESSERE EFFETTUATO PRIMA DELLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA

## **AVVERTENZA**

La presente segnalazione certificata di inizio attività va compilata in ogni sua parte.

Si precisa che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data di presentazione della presente segnalazione allo Sportello Unico Attività Produttive.

Restano salve tutte le attività di verifica e di controllo di merito sulla segnalazione ed i relativi allegati, da parte degli uffici ed enti competenti, nonché i poteri e le funzioni di controllo, di verifica successiva e di vigilanza sull'esercizio dell'attività da parte delle autorità competenti. L'esito di tali controlli potrà portare all'irrogazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente in materia.

Copia del presente modello, corredata degli estremi dell'avvenuta ricezione da parte del Comune, va presentata al registro delle Imprese della provincia in cui è ubicato l'esercizio entro 30 giorni dalla data di inizio dell'impresa dell'attività qualora non siano giunte dal Comune indicazioni contrarie.

Dopo la presentazione della S.C.I.A. la S.V. è tenuta a prendere i contatti del caso con la Questura ai fini della presentazione delle dichiarazioni previste dall'art. 109 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza.

E

con Spezia Risorse ai fini delle modalità di versamento dell' Imposta di soggiorno approvata con deliberazione di C.C. n.7/2012



## ALLEGATO 1

Nel caso di SOCIETA', la dichiarazione per l'accertamento antimafia va compilata e sottoscritta, allegando copia di un documento d'identità, per le società in nome collettivo, S.N.C. da tutti i soci; per le S.A.P.A. e S.A.S. dal socio/i accomandatario/i; per le società di capitali, anche consortili, dal Rappresentante Legale e dagli eventuali altri componenti l'Organo di Amministrazione. Dichiarare come da prospetto che si indica :

il sottoscritto in qualità di .....		della soc	età.....	
Cognome.....		Nome.....	C.F.....	
Data di nascita...../...../.....		Cittadinanza.....	.. Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	
Luogo di nascita: Stato.....		Provincia.....	Comune .....	
Residenza: Provincia .....		Comune .....	.....	
Via, piazza, etc.....				
N.....CAP.....				
<b>DICHIARA</b>				
Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della legge 31 maggio 1965, n.575" (antimafia).				
Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall' art. 11 – 1° e 2° comma e 92 del R.D.. 18/6/1931 n. 773				
<b>Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.</b>				
Allega in applicazione del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 38 (L – R), copia completa del proprio documento di riconoscimento				
Data.....		Firma.....		

il sottoscritto in qualità di .....		della	società.....	
Cognome.....		Nome.....	C.F.....	
Data di nascita...../...../.....		Cittadinanza.....	.. Sesso: M F	
Luogo di nascita: Stato.....		Provincia.....	Comune .....	
Residenza: Provincia .....		Comune .....	.....	
Via, piazza, etc.....				
N.....CAP.....				
<b>DICHIARA</b>				
Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della legge 31 maggio 1965, n.575" (antimafia).				
Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall' art. 11 – 1° e 2° comma e 92 del R.D.. 18/6/1931 n. 773				
<b>Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.</b>				
Allega in applicazione del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 38 (L – R), copia completa del proprio documento di riconoscimento				
Data.....		Firma.....		

**Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018:**

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito [www.comune.laspezia.it](http://www.comune.laspezia.it), accedendo alla sezione privacy policy.

Il titolare del trattamento è il Comune di La Spezia.

**ALLEGATO 2**

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELL'INCARICO DI RAPPRESENTANTE**

Il / La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_

( ) Il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,

via \_\_\_\_\_, C. F. \_\_\_\_\_

ACCETTA di rappresentare il/ la Sig./Sig.a \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_

nella conduzione dell'Albergo sito in \_\_\_\_\_,

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**DICHIARA**

di essere esente da una qualsiasi causa ostativa prevista nell' art. 11 – 1° e 2° comma e 92 del

T.U.L.P.S. approvato con R.D. 18.06.1931 n° 773 e cioè :

1. di non avere riportato condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore ai tre anni per delitto non colposo e di non aver ottenuto la riabilitazione;
2. di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misure di sicurezza personale o di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale, o per tendenza;
3. di non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina o estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, o a chi non può provare la sua buona condotta;

Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575". (antimafia)

Il/la sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 (L) D.P.R. 28.12.2000 n°445.

Allega copia completa del proprio documento di riconoscimento.

La Spezia,.....

Il dichiarante

.....

**Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018:**

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito [www.comune.laspezia.it](http://www.comune.laspezia.it), accedendo alla sezione privacy policy.

Il titolare del trattamento è il Comune di La Spezia.