



Sportello Unico Attività Produttive
Piazza Europa 1 – 19124 La Spezia

www.comune.sp.it - suap.comune.laspezia@legalmail.it

CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

**SERVIZIO RELATIVO AL FUNZIONAMENTO E ALLA MANUTENZIONE DEL DIURNO
UBICATO IN PIAZZA CAVOUR
ANNI 2019 -2021**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Silvia Cavallini

Art. 1

Oggetto del servizio

Il servizio consiste nella gestione relativa al funzionamento e alla manutenzione del diurno ubicato nell'area di piazza Cavour.

Art. 2

Luogo della prestazione

Piazza Cavour – La Spezia.

Art. 3

Corrispettivo del servizio

Il corrispettivo del servizio a base di gara ammonta a € 76.500,00 al netto dell'IVA, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa.

Costi per la sicurezza stimati dalla Stazione appaltante pari a € 0,00.

Art. 4

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà in base a quanto previsto ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs n. 50/2016 in favore del criterio del minor prezzo.

Art. 5

Durata del servizio

Il servizio dovrà essere effettuato dall'1/03/2019 al 31/12/2021.

Si rimanda all'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 (proroga tecnica).

Art. 6

Obblighi a carico dell'appaltatore

L'appaltatore è tenuto ad assicurare il funzionamento e la manutenzione del diurno ubicato nell'area di piazza Cavour.

In particolare:

- Apertura lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e sabato ore 8,15, chiusura ore 13,15 – venerdì ore 8,15 – 13,15 / 15,00 – 17,00;
- Apertura prima domenica di ogni mese escluso agosto (Il Cercantico nel Golfo) con orario 9,30/12,30 – 14,30/18,30;
- Presidio dei luoghi per tutto l'orario di apertura;
- Pulizia costante e piccola manutenzione dei servizi igienici, delle stanze collegate e delle scale di accesso;
- Pulizia costante delle colonne portanti la copertura di pza Cavour;
- Piccoli lavori di minuta manutenzione da concordarsi di volta in volta con il Servizio Lavori Pubblici del Comune;
- Aperture straordinarie (mattina e pomeriggio) in occasione di manifestazioni ed eventi particolari quali Palio del Golfo – prima domenica di agosto -, “La fattoria in città” – ultima domenica di novembre, - giorni festivi di dicembre in occasione dell'apertura straordinaria del mercato di piazza Cavour ed eventi di fine anno; altre eventuali manifestazioni di volta in volta organizzate dal Comune nei giorni festivi.

Art. 7

Controlli quantitativi/qualitativi e penali

La gestione del contratto, consistente nel controllo sull'esecuzione e nella contabilità, sarà di competenza del SUAP C.d.R. Commercio Attività Produttive.

L'esito positivo del controllo di cui sopra è condizione imprescindibile per riconoscere all'appaltatore il diritto al pagamento del compenso.

In caso di inadempienza nella gestione del servizio sarà applicata una penale giornaliera di € 50,00.

Art. 8
Garanzie

L'operatore affidatario del servizio, che manleva il Comune da eventuali danni, infortuni o altro evento pregiudizievole verso utenti e/o terzi o cose durante l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto e per tutta la durata dell'appalto stesso, ai fini della stipula del contratto, è tenuto a presentare polizza assicurativa per R.C.T. – R.C.O, entrambe di massimale non inferiore ad € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00).

Art. 9
Modalità di pagamento

Le fatture dovranno essere emesse mensilmente in forma elettronica secondo le leggi vigenti ed intestate a Comune della Spezia – SUAP C.d.R. Commercio Attività Produttive – piazza Europa n° 1 – 19121 La Spezia - P.IVA n. 00211160114.

In ottemperanza all'art. 191 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 sulle fatture dovranno essere inoltre obbligatoriamente riportati i dati relativi alla copertura finanziaria della spesa.

Il pagamento verrà effettuato, subordinatamente alla verifica della corretta esecuzione del servizio, entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture.

Il pagamento avverrà previa acquisizione della seguente documentazione:

- DURC regolare;
- Fattura correttamente emessa.

Art. 10
Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'art. 50 del Codice, garantendo l'applicazione del CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Di seguito elenco dei lavoratori attualmente occupati:

operatori	data assunzione	CCNL	livello	contratto	n. ore settimanali
1 dipendente	3/11/2009	Coop. Sociali	A1	t. indeterminato	35
1 borsa lavoro	3/11/2009	Coop. Sociali	A1	t. indeterminato	35